



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

24.09.2025.

Nr.2675

(prot. Nr.36, 2.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700487 īpašnieka (turpmāk - Ierosinātājs) 13.11.2023. iesniegums par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. DMPK-23-2157-sd).

Komisija 07.05.2024. pieņēma lēmumu Nr. 1358 “Par dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu”. Lēmums stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams.

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatēts turpmāk minētais.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 48, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000700197001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas saskaņā ar 08.11.2016. izstrādāto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu, kur zemesgabala platība norādīta - 1741 m² (atzīme Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30316)

Dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- fiziskām personām piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700831 (adrese: Ūnijas iela 65, Rīga) daļa, zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11176;
- juridiskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700090 (adrese: Ieriķu iela 48, Rīga) daļa, zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5467;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700108 (bez adreses), ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000566258, nodota dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 48, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības.

Ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 85. pantā noteiktajam.

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 1. panta 20. punktu, privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemesgabala detālplānojumā.

Komisija, izvērtējot pārskatīšanas nepieciešamību Dzīvojamai mājai noteikto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā Privatizācijas likumā ietvertos nosacījumus, tai skaitā Privatizācijas likuma 28. panta otro daļu, saskaņā ar kuru, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvei noteikumus, it sevišķi: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemesgabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas mērķis, kas izriet no normatīvajiem aktiem, ir noteikt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu konkrētajai dzīvojamai mājai, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Izskatot jautājumu par dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, jāņem vērā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātie Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) prasības.

Kārtību, kādā Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā tiek pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, noteic Privatizācijas likuma 85. pants un Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” (turpmāk - saistošie noteikumi Nr. 177).

Saistošo noteikumu Nr. 177 2. punkts noteic, ka Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nodrošina lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu pieņem Komisija.

Noteikumu Nr. 177 4.4., 4.5., 4.6. un 4.7.2 punkti noteic, ka pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinājuma saņemšanas izgatavo pārskatāmā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni, kas attēlo patreizējo virszemes topogrāfisko situāciju, ņemot vērā dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas laikā noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, aprēķina apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus atbilstoši teritorijas plānojumam, pieprasa viedokli no valsts un

pašvaldības iestādēm, dzīvojamās mājas pārvaldnieka un zemes īpašnieka, uz kura īpašumā esošās zemes atrodas dzīvojamā māja.

Ievērojot minētos nosacījumus, Komisija sagatavoja Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni ar robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr. 177 10. punktu, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu iestāde nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai 1) dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām valsts un pašvaldības iestādēm, 2) dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātajam un 3) dzīvojamās mājas pārvaldniekam.

16.02.2024. Komisija nosūtīja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700487 daļas īpašniekam vēstuli Nr. DMPK-24-437-nd, kurā lūdz izteikt viedokli par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam. Komisijā nav saņemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700487 daļas īpašnieka viedoklis.

16.02.2024. Komisija nosūtīja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010007000090 daļas kopīpašniekiem vēstuli Nr. DMPK-24-220-ap un Nr. DMPK-221-ap, kurā lūdz izteikt viedokli par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam. Komisijā nav saņemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010007000090 daļas kopīpašnieku viedoklis.

16.02.2024. Komisija nosūtīja Dzīvojamās mājas apsaimniekotājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vēstuli Nr. DMPK-24-436-nd, kurā lūdz izteikt viedokli par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam.

01.03.2024. Komisijā saņemta SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vēstule, lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. DMPK-24-505-sd, kurā informē, ka pārvaldniekam nav iebildumu par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu saskaņā ar ierosinātāja priekšlikumu, ja tas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un tiks ņemti vērā visi apgrūtinājumi, un aicina Komisiju ievērot samērīgumu, jo pārskatīšana ietekmē dzīvokļu īpašnieku izmaksas par mājas pārvaldīšanu un zemes lietošanu.

Pārvaldnieks vērš uzmanību, ka tieši dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki vislabāk pārzina savas apkārtnes problēmas, infrastruktūras nepilnības (piemēram, transportlīdzekļu stāvvietu trūkums u. tml.) un pat kļūdas dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanā, neproporcionalitāti noteiktajās platībās, kā arī dzīvojamajā mājā dzīvojošo personu vēlmes, tādēļ Pārvaldnieks, kā Dzīvojamās mājas apsaimniekotājs, lūdz pēc iespējas ņemt vērā dzīvokļu īpašnieku un viņu pārstāvju viedokli un apsvērumus par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Pārvaldnieks informēja Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekus par saņemto paziņojumu ar izteikto priekšlikumu. Ja Pārvaldnieks saņems dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku viedokli, Pārvaldnieks par to informēs Komisiju atsevišķi.

16.02.2024. Komisija nosūtīja Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam vēstuli Nr. DMPK-24-268-dv, kurā lūdz izteikt viedokli par

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam.

28.02.2024. Komisijā saņemta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam vēstuli Nr. DA-24-451-dv, kurā informē, ka atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) funkcionālā zonējuma kartei, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700108 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000700108 un 01000700090 daļas, kas veido Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk - Zemesgabals), atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1), kur jāievēro RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.2.1. apakšnodaļas prasības. Saskaņā ar TIAN 4.2.1.4. apakšnodaļas nosacījumiem apbūves intensitāte daudzdzīvokļu māju apbūvei ir 100 %, apbūves augstums ir līdz 3 stāviem, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 40 %.

Nosacījumi zemes vienību robežu pārkārtošanai iekļauti RTP TIAN 13. punktā, paredzot, ka uz zemes vienības pēc robežu pārkārtošanas jābūt iespējai racionāli izvietot apbūvi, zemes vienībai jābūt ar vienu teritorijas atļauto izmantošanu un ar nodrošinātu piekļuvi.

Nemot vērā, ka Zemesgabals pēc robežu pārkārtošanas atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 070 0487 īpašnieka ierosinājumam atbilst RTP prasībām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 070 0487 daļā, ko plānots pievienot Zemesgabalam, ir izvietoti dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 48, Rīgā, nepieciešamās inženierinfrastruktūras elementi, Departaments neiebilst piedāvātajām Zemesgabala robežu izmaiņām.

Nemot vērā Ierosinātāja priekšlikumu un saņemtos viedokļus, 07.05.2024. *Komisija pieņēma lēmumu Nr. 1358 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu.*

28.05.2025. Komisija izvietoja pie Dzīvojamās mājas informāciju par sagatavoto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas priekšlikumu un aicināja dzīvokļu īpašniekus, zemesgabala īpašniekus un namu apsaimniekotāju līdz 01.07.2025. Komisijā iesniegt savus apsvērumus/viedokļus. Par informācijas izvietojumu 28.05.2025. sagatavots akts Nr. DMPK-25-602-akt ar foto fiksāciju.

Ar projekta grafiskās daļas priekšlikumu “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns” projektu bija iespējams iepazīties 28.05.2025. līdz 01.07.2025. interneta vietnē www.rdzmpk.lv, kā arī bija iespējams iepazīties Komisijā apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā.

15.07.2025. Komisijā saņemts Dzīvojamās mājas sešu dzīvokļu īpašnieku iesniegums (lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. DMPK-25-2293-pi), kurā izsaka viedokli, ka nepiekrīt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības palielināšanai.

27.05.2025. Komisija nosūtīja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700831 (pirms zemes sadalīšanas kadastra apzīmējums 010007000090) daļas kopīpašniekiem vēstuli Nr. DMPK-25-2139-ap un DMPK-25-2140-ap, kurā lūdz izteikt viedokli par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu. Komisijā nav saņemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700831 daļas kopīpašnieku viedoklis.

27.05.2025. Komisija nosūtīja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700487 daļas īpašniekiem vēstuli Nr. DMPK-25-1273-nd, kurā lūdz izteikt viedokli par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu. Komisijā nav saņemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700487 daļas īpašnieku viedoklis.

27.05.2025. Komisija nosūtīja Dzīvojamās mājas apsaimniekotājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vēstuli Nr. DMPK-25-1274-nd, kurā lūdz izteikt viedokli par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

18.06.2025. Komisijā saņemta SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vēstule (lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. DMPK-25-1246-sd), kurā informē, ka pārvaldnieks neiebilst pret Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārskatīšanas ierosinājumu, ja priekšlikums atbilst normatīvo aktu prasībām un tiks ņemti vērā visi apgrūtinājumi. Pārvaldnieks ir informējis dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 48, Rīgā dzīvokļu īpašniekus par Komisijas 27.05.2025. vēstulē Nr. DMPK-25-1274-nd norādīto dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārskatīšanas ierosinājumu.

25.07.2025. Komisija nosūtīja vēstuli Nr. DMPK-25-1067-dv Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestādēm: Ārtelpas un mobilitātes departamentam, Īpašuma departamentam un Pilsētas attīstības departamentam, kurā lūdz izteikt viedokli par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

31.07.2025. Komisijā saņemts Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta vēstule Nr. AMD-25-1058-dv, kurā informē, ka departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas izstrādātajam priekšlikumam.

29.07.2025. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments vēstulē Nr. DI-25-333-dv informē, ka ņemot vērā plānotās robežu izmaiņas neskar pašvaldības īpašumā, valdījumā vai lietošanā, kā arī departamenta valdījumā vai lietošanā esošas zemes vienības, savas kompetences ietvaros informējam, ka departamentam nav iebildumu pret priekšlikumu.

04.08.2025. Komisijā saņemta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta vēstule Nr. DA-25-1512-dv, kurā informē, ka departaments ir izskatījis Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu kopsakarībā ar departamenta 28.02.2024. vēstulē Nr. DA-24-451-dv sniegto informāciju un neiebilst sagatavotā priekšlikuma risinājumam.

Dzīvojamā māja ir 2 stāvu ēka, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005700244 sastāvā un ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.30316. Dzīvojamā māja sadalīta 37 dzīvokļu īpašumos.

Atbilstoši TIAN un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1), kur atļautā izmantošana ir atbilstoši TIAN 4.2.1. apakšnodaļas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

prasībām:

- maksimālais apbūves augstums - 3 stāvi;
- maksimālā apbūves intensitāte - 100%;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 2053 m².

Apbūves parametri:

- apbūves intensitāte – 59%;
- brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 48%.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- juridiskai personai piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700487, 1559 m² platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700197 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.5467;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700108, 131 m² platībā, kas nodota privatizācijai Dzīvojamās mājas privatizēto objektu (dzīvokļu īpašumu) īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700192 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000566258;
- daļa no fiziskām personām piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700831, ~ 363 m² platībā (zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010007000908011), par kuras izmantošanas nosacījumiem Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700090 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11176.

Nemot vērā būves parametru attiecību pret nepieciešamā zemesgabala lielumu, mājas uzturēšanai un funkcionalitātes nodrošināšanai, tajā skaitā inženierinfrastruktūras elementu izvietojumu, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir palielinājusies par ~ 312 m². Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 1. un 2. attēlā.

- 26 autonomvietnes, kas aizņemtu ~ 650 m². jeb 32% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 37 velonovietnes, kas aizņemtu ~ 45 m². jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav izbūvētas autonomvietnes un netiek nodrošināts nepieciešamo autonomvietņu skaits atbilstoši TIAN prasībām.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā izstrādājams atsevišķs būvprojekts vai teritorijas labiekārtojuma projekts, kas ietver autonomvietņu, velonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, atkritumu konteineru novietošanas un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas, kas jāveic dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājam.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ietvaros netika mainīta esošā atkritumu konteineru novietne, kas atrodas Dzīvojamai mājai funkcionāli piesaistītās zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 010007000908011.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. pants cita starpā noteic, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, ja mainīti nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati. Tā kā nekustamā īpašuma objekta, zemes vienības, raksturojošie dati ir arī nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi, tad tiek izvirzīts priekšlikums esošās zemes vienības īpašniekam veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo atbilstoši Ministru kabineta 18.02.2020. noteikumiem Nr. 103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi" zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemesgabala likumiskās lietošanas maksa.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās robežas un platība noteiktas atbilstoši pārskatīšanas procesā spēkā esošajiem normatīviem aktiem un plānošanas dokumentiem.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu un Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr. 177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" 2., 11. un 12. punktu, Komisija, nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plānu (sk. pielikumu).

2. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir ~ 2053 m².

3. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

5. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

6. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane